

**KHÔNG PHÂN PHÁT TÀI LIỆU NÀY TẠI HOA KỲ HOẶC CHO BẤT KỲ NGƯỜI NÀO Ở HOẶC CƯ TRÚ TẠI HOA KỲ VÀ CÁC VÙNG LÃNH THỔ TRỰC THUỘC HOẶC TẠI BẤT KỲ KHU VỰC NÀO KHÁC MÀ VIỆC PHÁT HÀNH, CÔNG BỐ HOẶC PHÂN PHÁT TÀI LIỆU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.
THÔNG BÁO NÀY ĐƯỢC LƯU HÀNH CHO MỤC ĐÍCH CÔNG BỐ THÔNG TIN VÀ KHÔNG ĐƯỢC XEM LÀ ĐỀ NGHỊ CHÀO MUA HOẶC LỜI CHÀO MỜI MUA GIẤY TỜ CÓ GIÁ**

Ngày 8 tháng 2, 2021



THANH TOÁN CHÀO MUA CÔNG KHAI

**Thư mời của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư No Va Land ("Công ty") đến chủ sở hữu Trái phiếu chuyển đổi 5,5% đến hạn vào năm 2023 ("Thuyết minh")
(ISIN / Mã chung: XS1808317892 / 1808317892)**

Tham chiếu đến các thông báo của Công ty vào ngày 15 tháng 1 năm 2021 và ngày 25 tháng 1 năm 2021 ("Thông báo") và đề nghị Chào mua ngày 15 tháng 1 năm 2021 ("Bản ghi nhớ Chào mua") liên quan đến lời mời của Công ty để người nắm giữ trái phiếu ("Trái chủ") nộp hồ sơ Chào mua để Công ty mua trái phiếu bằng tiền mặt theo các điều khoản và tuân theo các điều kiện có trong Bản ghi nhớ chào mua theo các thủ tục được mô tả trong Hợp đồng trái phiếu ("Đề nghị").

Các thuật ngữ viết hoa hoặc các thuật ngữ khác được sử dụng nhưng không được định nghĩa ở đây, trừ khi ngữ cảnh yêu cầu khác, sẽ có nghĩa như được nêu trong Thông báo và Bản ghi nhớ Chào mua.

Công ty vui mừng thông báo rằng việc thanh toán chào mua đã được hoàn thành vào ngày 8 tháng 2 năm 2021. Sau khi thanh toán, các trái phiếu đã được đấu thầu hợp lệ (và không bị thu hồi) và được Công ty mua lại theo Thông báo chào mua mà không bị hủy. Theo đó, tổng số tiền gốc của Trái phiếu còn lại tính đến hiện tại là 105.685.000 đô la Mỹ.

Bản Ghi nhớ Chào mua Công khai này không cấu thành đề nghị chào mua Trái phiếu (và đấu thầu Trái phiếu để mua căn cứ theo Đề nghị Chào mua sẽ không được Trái chủ chấp nhận) trong bất kỳ trường hợp nào mà đề nghị hay sự lôi kéo đó là bất hợp pháp. Nếu một khu vực quy định rằng Đề nghị chào mua phải được thực hiện bởi một nhà môi giới hoặc đại lý được cấp phép và Giám đốc đại lý độc quyền hoặc bất kỳ công ty liên kết nào của Giám đốc đại lý duy nhất là một nhà môi giới hoặc đại lý được cấp phép trong khu vực đó, thì Đề nghị chào mua sẽ được coi là do pháp nhân đó thực hiện thay mặt cho Công ty tại khu vực đó.

Biên bản ghi nhớ không cấu thành đề nghị chào mua nào mà công ty tham gia là bất hợp pháp theo luật chứng khoán hiện hành. Việc phân phối Bản ghi nhớ chào mua trong một số phạm vi pháp lý nhất định có thể bị hạn chế bởi luật pháp. Những người sở hữu Bản ghi nhớ phải tự thông báo và tuân thủ mọi hạn chế như vậy.